

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 321

г. Самара

«22» апреля 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 321.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «22» апреля 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 058,40 м.кв.

Общая площадь дома 2 952,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 32 и 66,7 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Яковлева СВ кв. 44

секретарем - Шенгунту ОА кв. 32

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Яковлева СВ кв. 44

секретарем - Шенгунту ОА кв. 32

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

ООО УК «Приволжское ПЖРУ»
101
04.05.18
994-81-81
Директор

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Середюк ТА кв. 20
2. Башимова НГ кв. 33
3. Авдейко СА кв. 30

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Середюк ТА кв. 20
2. Башимова НГ кв. 33
3. Авдейко СА кв. 30

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 321 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 узел.
2. ремонт крылец и отмостки (200 м²), на сумму — 360 тыс. руб.
3. Замена стояков системы ХВС 165 м.п., на сумму — 346,5 тыс. руб.
4. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
5. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
6. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
7. обрезка и снос деревьев;
8. посадка деревьев;
9. ограждение газонов.

10. РЕМОНТ КРОВОЛИ

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **173,602** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **151,662** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **325,265** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

срочный ремонт крыши, отмосток,
водосточной, вентиляционных шахт

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - срочный ремонт крыши, отливов
- и водосточков, ветрозащитных слоев
- _____
- _____
- _____
- _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.


4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Яковлев СВ</u>	КВ.	<u>44</u>	
Секретарь -	<u>Мензурова СА</u>	КВ.	<u>32</u>	
Счетная комиссия	<u>Сердюков ТА</u>	КВ.	<u>20</u>	
	<u>Бажанова НГ</u>	КВ.	<u>33</u>	
	<u>Абдейко СА</u>	КВ.	<u>30</u>	